

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Ferienwohnung „Cinema Forst“ inkl. Anlagen

Inhaltsverzeichnis

- § 1 Geltung der AGB und Begriffsbestimmungen
- § 2 Buchung/Buchungsbestätigung und Mietpreis
- § 3 Nebenkosten
- § 4 Zahlungsbedingungen
- § 5 An- und Abreise, Reinigung
- § 6 Schlüssel
- § 7 Haftpflichtversicherung
- § 8 Kautions
- § 9 Zustand der Ferienwohnung
- § 10 Haustiere
- § 11 Rauchen
- § 12 Aufenthalt
- § 13 Reiserücktritt
- § 14 Rücktritt durch den Vermieter
- § 15 Haftung des Vermieters
- § 16 Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN und Kabel
- § 17 Hausordnung, Allgemeine Rechte und Pflichten
- § 18 Gerichtsstand
- § 19 Datenschutz
- § 20 Laden von Elektrofahrzeugen
- § 21 Vertragsänderungen
- § 22 Salvatorische Klausel

Anlagen:

1. Hausordnung
2. Allgemeine Mietpreise
3. Rabatttabelle
4. Nebenkostentabelle

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB)

§ 1 Geltung der AGB und Begriffsbestimmungen

(1) Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten für Verträge über die mietweise Überlassung der Ferienwohnung „Cinema Forst“, Binneringer Str. 4, 56754 Forst (Eifel)“ zur Beherbergung sowie alle für den Gast erbrachten weiteren Leistungen.

Die Leistungen erfolgen ausschließlich aufgrund dieser Allgemeinen Geschäftsbedingungen und deren Anlagen.

(2) Die Unter- oder Weitervermietung der Ferienwohnung sowie deren Nutzung zu anderen als Wohnzwecken bedürfen der vorherigen schriftlichen Zustimmung von Theo/Mareike Janca (zukünftig „Vermieter“ genannt).

(3) Abweichungen von diesen Bedingungen sind nur wirksam, wenn wir diese ausdrücklich schriftlich bestätigt haben.

§ 2 Buchung/Buchungsbestätigung und Mietpreis

Buchungsanfragen müssen Schriftlich getätigt werden.

Können wir Ihnen die Ferienwohnung in dem gewünschten Zeitraum anbieten, werden wir Ihnen eine schriftlich Bestätigung sowie die Rechnung per E-Mail oder per Post zusenden. Mit dem Erhalt der Buchungsbestätigung, sowie nach erfolgter Mietpreiszahlung (siehe § 3 Zahlungsbedingungen) ist ihre Buchung rechtskräftig. Die reine Anfrage reicht nicht aus um ein Mietverhältnis zu begründen.

Der Mietpreis und Zeitraum richtet sich nach der individuellen Vereinbarung zwischen Gast und Vermieter und ist im Mietvertrag eindeutig benannt.

Die Standardmietpreise bei direkter Buchung bei uns sind in der Anlage enthaltenen Mietpreistabelle zu entnehmen. Bei Buchung über ein Vermittlerportal können diese Preise abweichend sein.

Eine Sofortbuchung ist zudem über unser Buchungsportal möglich, sowie über Partnerportale wie z. B. Airbnb. Dabei erhalten Sie eine Buchungsbestätigung direkt über das entsprechende Portal.

§ 3 Nebenkosten

Die gewöhnlichen Kosten für Strom, Wasser, Internet, Heizung, Sauna, öffentliche Abgaben und Versicherungen sind im Mietpreis enthalten. Ebenso ist eine Erstausrüstung an Bettwäsche, Handtüchern, Hygiene-/Kosmetikartikeln und Reinigungsmaterial enthalten.

Weitere Wunschleistungen können in Anspruch genommen werden und richten sich nach der in der Anlage enthaltenen Tabelle zu den Nebenkosten.

§ 4 Zahlungsbedingungen

Durch den Eingang der Mietpreiszahlung inkl. Endreinigungskosten erhält Ihre Buchung seine Gültigkeit. Die Zahlung ist innerhalb von 7 Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen zur Zahlung fällig, spätestens jedoch mit Mietbeginn und hat ausschließlich auf das Bankkonto der Vermieter mittels Überweisung oder via „PayPal Freunde“ zu erfolgen; sowie ggf. über die bei Buchungsportalen angehenden Zahlungsmöglichkeiten. Wird die Zahlungsfrist nicht eingehalten, gilt dies als Rücktritt und berechtigt zur Neuvermietung.

Nebenkosten (siehe Nebenkostenpreistabelle in der Anlage) für bspw. das Laden eines Elektroautos oder eine spontan gewünschte Zwischenreinigung werden nach Verbrauch in bar vor Ort abgerechnet. Nebenkosten welche schon zu Buchungsbeginn bekannt sind bzw. gewünscht werden (z. B. Zwischenreinigung nach einer Woche oder weitere Handtuchpakete), sind mit dem Mietpreis im Voraus zu bezahlen.

§ 5 An- und Abreise, Reinigung

Am Anreisetag steht die Ferienwohnung ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Die Informationen zur Schlüsselübergabe bekommen Sie vor der Anreise per E-Mail oder vergleichbar mitgeteilt. Schadensersatzansprüche können nicht geltend gemacht werden, wenn die Ferienwohnung unplanmäßig erst bis spätestens 18:00 Uhr bezogen werden kann.

Bei Anreise ist ein gültiger Personalausweis oder vergleichbares Dokument jedes Gastes vorzulegen.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr zu verlassen.

Falls sich der Gast eine spätere Abreise wünscht, ist dies vorher mit uns abzusprechen. Eine spätere Abreise ohne Absprache wird mit einem weiteren Miettag in Rechnung gestellt.

Sofern die Ferienwohnung am Tag vor der Anreise und/oder am Tag nach der Abreise keine weiteren Buchungen aufweist, sind abweichende An- und Abreisezeiten kostenfrei möglich. Bitte kontaktieren Sie uns entsprechend bei einem solchen Wunsch im Vorfeld oder während des Aufenthalts. Spätestens jedoch 12 Stunden vorher.

Sollte der Gast am Anreisetag bis Mitternacht nicht erscheinen, gilt der Vertrag nach einer Frist von 24 Stunden ohne Benachrichtigung an den Vermieter als gekündigt. Wir können dann über die Wohnung frei zur Weitervermietung verfügen. Eine Rückzahlung der Miete aufgrund Nichterscheins oder verfrühter Abreise erfolgt grundsätzlich nicht.

Die Wohnung ist am Abreisetag besenrein zu hinterlassen und die Arbeitsflächen in der Küche sind abzuwischen. Grobe Verschmutzungen im Backofen, dem Kühlschrank usw. sind abzuwischen. Das Geschirr, Gläser, usw. sind zu reinigen und einzuräumen, die Mülleimer zu entleeren (entsprechende Tonnen stehen im Hof) und das WC abgezogen zu hinterlassen.

Handtücher, Trockentücher etc. sind in die Badewanne zu legen.

Falls die Wohnung nicht wie vereinbart hinterlassen wird, kann Ihnen dies zusätzlich zur normalen Endreinigung in Rechnung gestellt werden. Die Kosten betragen hierfür min. eine zusätzliche Endreinigungspauschale.

§ 6 Schlüssel

Die Mieter erhalten 2 Schlüsselsets der Mietwohnung. Die Schlüssel sind bei Abreise an den Vermieter auszuhändigen. Ein vervielfältigen von Schlüsseln ist nicht gestattet. Der Verlust eines Schlüssels kostet 50€ pro Stück.

§ 7 Haftpflichtversicherung

Jeder Gast welcher die Ferienwohnung nutzt muss über eine gültige Haftpflichtversicherung verfügen. Dies gilt insbesondere für den Hauptmieter.

§ 8 Kaution

Bei Anreise ist eine Kaution in Höhe von 200€ zu hinterlegen (Bar, per Überweisung oder „PayPal Freunde“).

Sofern Sie uns eine private Haftpflichtversicherung nachweisen (z.B. durch Vorlage eines aktuellen Versicherungsscheins) entfällt die Kaution.

Die Rückzahlung der Kaution erfolgt unmittelbar nach Prüfung der Wohnung (bei persönlicher Übergabe erfolgt die Rückzahlung sofort; bei Abreise ohne Anwesenheit des Vermieters erfolgt die Rückzahlung innerhalb von 7 Tagen).

Bei Buchung über ein Buchungsportal gelten ggf. abweichende Kautionshöhen.

§ 9 Zustand der Ferienwohnung

Die Ferienwohnung wird von uns in einem ordentlichen und sauberen Zustand mit vollständigem Inventar übergeben. Sollte Ihnen während des Aufenthalts ein Mangel auffallen, so sind sie dazu verpflichtet, uns unverzüglich (spätestens bis 12 Uhr am Tag nach der Anreise) in Kenntnis zu setzen, damit wir den Mangel beheben können.

Verschleißbedingte Schäden gehen stets zu Lasten des Vermieters.

Das Inventar ist schonend und pfleglich zu behandeln und nur für den Verbleib in der Ferienwohnung vorgesehen. Der Gast haftet auch für das Verschulden seiner Mitreisenden oder von Besuchern. Entstandene Schäden durch höhere Gewalt oder Verschleiß sind hiervon ausgeschlossen.

Der Gast haftet für die von ihm verursachten Schäden am Mietobjekt, dem Inventar und Mobiliar (z. B. kaputte Teller, Schäden am Fußboden und den Wänden). Hierzu zählen auch die Kosten für verlorene Schlüssel oder nicht verschleißbedingte Schäden an Leihfahrrädern etc.

Bei vertragswidrigem Gebrauch der Ferienwohnung, wie Untervermietung, Überbelegung, Störung des Hausfriedens etc. kann der Vertrag fristlos gekündigt werden und der Gast muss somit die Ferienwohnung unverzüglich verlassen. Die bereits bezahlte Miete wird in diesem Fall nicht erstattet.

Bitte teilen Sie uns auch kleine Mängel, Auffälligkeiten oder Verschleißspuren bei Abreise mit die sie nicht selbst verursacht haben, damit wir diese umgehend beheben können.

§ 10 Haustiere

Haustiere sind nicht erlaubt.

Festgestellte Verstöße führen zum Einbehalt der Kautions sowie einer Vertragsstrafe von 1000€ sowie zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses ohne Rückerstattung etwaiger bezahlter Beträge.

§ 11 Rauchen

In der Ferienwohnung besteht ein striktes Rauchverbot (dies gilt auch für das Abbrennen von Räucherstäbchen, Duftkerzen etc.).

Festgestellte Verstöße (z. B. durch Rauchgeruch, Asche) führen zum Einbehalt der Kautions sowie einer Vertragsstrafe von 1000€ sowie zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses ohne Rückerstattung etwaiger bezahlter Beträge.

Das Rauchen im Garten ist gestattet, vorausgesetzt die Rückstände werden fachgerecht entsorgt (Restmüll). Das Ausdrücken von Zigaretten o. ä. auf dem Boden, an Wänden etc. ist nicht gestattet.

§ 12 Aufenthalt

Die Ferienwohnung darf nur von den in der Buchung aufgeführten Personen benutzt werden. Sollte die Wohnung von mehr Personen als vereinbart benutzt werden, ist hierfür ein Aufschlag nach Mietpreistabelle (siehe Anlage) zu zahlen. Zudem kann in diesem Fall der Mietvertrag fristlos gekündigt werden. Ein Rechtsanspruch auf Rückzahlung des Mietpreises oder eine Entschädigung besteht nicht.

Der Empfang von tageweisem Besuch (max. 2 Personen) ist erlaubt; jedoch fallen hierfür pauschal 20€ pro Besuch an, welche in bar zu entrichten sind.

§ 13 Reiserücktritt

Bei einem Rücktritt ist der Gast verpflichtet, einen Teil des vereinbarten Mietpreises als Entschädigung zu zahlen. Eine Stornierung muss schriftlich erfolgen. Die Höhe der Entschädigung richtet sich nach der Zeit bis zum Anreisetag und ergibt sich wie folgt:

bis zu 180 Tage vor dem Anreisetag kostenfrei
bis zu 90 Tage vor dem Anreisetag 30% des vereinbarten Preises
bis zu 30 Tage vor dem Anreisetag 50% des vereinbarten Preises
bis zu 7 Tage vor dem Anreisetag 70% des vereinbarten Preises
1 Tag vor Anreisetag 90% des vereinbarten Preises

Kosten welche im Rahmen der Buchung von Dritten erhoben wurden sind unabhängig vom Zeitpunkt der Buchung nicht durch uns erstattungsfähig (z. B. Überweisungskosten, Wechselkurse, Maklerkosten von externen Portalen...)

Sofern Sie über ein Buchungsportal (z.B. Airbnb, Booking.com, FeWo-Direkt...) gebucht haben, so haben deren Stornierungsbedingungen Vorrang.

§ 14 Rücktritt durch den Vermieter

Im Falle einer Absage von unserer Seite, in Folge höherer Gewalt oder anderer unvorhersehbarer Umstände (wie z. B. Unfall oder schwere Krankheit der Vermieter, kurzfristiger notwendiger Reparaturen) sowie andere nicht zu vertretende Umstände, welche die Erfüllung unmöglich machen, beschränkt sich die Haftung auf die Rückerstattung der Mietkosten inkl. etwaiger Nebenkosten.

Bei berechtigtem Rücktritt entsteht kein Anspruch des Kunden auf Schadensersatz - eine Haftung für Anreise- und Hotelkosten wird nicht übernommen.

Der Mieter muss stets zum frühestmöglichen Zeitpunkt vom Vermieter über einen solchen Umstand informiert werden.

Bei Teilnutzbarkeit oder Nutzbarkeit in einem Teil des Mietzeitraums kann der Vermieter dem Gast wahlweise eine reduzierte Miete und/oder den kostenfreien Rücktritt vom Mietvertrag anbieten.

Ein Rücktritt durch den Vermieter kann auch nach Mietbeginn ohne Einhaltung einer Frist erfolgen, sofern es sich um außergewöhnliche Umstände handelt.

§ 15 Haftung des Vermieters

Der Vermieter haftet im Rahmen der Sorgfaltspflicht für die ordentliche Bereitstellung der Ferienwohnung.

Eine Haftung für eventuelle Ausfälle außerhalb des Einflussesbereiches des Vermieters, wie bzw. netzbedingte Störungen in der Wasser-, Strom-, TV- oder Internetversorgung, sowie Ereignisse und Folgen durch höhere Gewalt sind hiervon ausgeschlossen.

§ 16 Gestattung zur Nutzung eines Internetzugangs mittels WLAN und Kabel

In der Ferienwohnung sowie dem Garten sind WLAN und Kabelinternet verfügbar. Der Vermieter gestattet dem Gast für die Dauer seines Aufenthaltes die Mitbenutzung des WLAN-/Kabelzugangs zum Internet. Der Mieter hat nicht das Recht, Dritten die Nutzung des Internetzugangs zu ermöglichen.

Die tatsächliche Verfügbarkeit ist abhängig vom örtlichen Netzbetreiber und dem konkreten Aufenthaltsort. Die Geeignetheit oder Zuverlässigkeit des Internetzuganges kann daher nicht garantiert werden.

Der Vermieter ist jederzeit berechtigt, den Betrieb des Internetzugangs ganz, teilweise oder zeitweise zu beschränken oder auszuschließen, wenn der Anschluss rechtsmissbräuchlich genutzt wird oder wurde. Verdachtsmomente reichen hierfür aus.

Für die über das WLAN/Kabel übermittelten Daten, die darüber in Anspruch genommenen kostenpflichtigen Dienstleistungen und getätigten Rechtsgeschäfte ist der Mieter selbst verantwortlich.

Besucht der Mieter kostenpflichtige Internetseiten oder geht er Verbindlichkeiten ein, sind die daraus resultierenden Kosten von ihm zu tragen.

Er ist verpflichtet, bei Nutzung des Internets das geltende Recht einzuhalten. Der Mieter stellt den Vermieter der Ferienwohnung von sämtlichen Schäden und Ansprüchen Dritter frei, die auf einer rechtswidrigen Verwendung des Internets durch den Mieter und/oder auf einem Verstoß gegen die vorliegende Vereinbarung beruhen, dies erstreckt sich auch auf für mit der Inanspruchnahme bzw. deren Abwehr zusammenhängende Kosten und Aufwendungen.

Die Nutzung des WLANs erfolgt mittels Zugangssicherung. Die Zugangsdaten (Login und Passwort) dürfen nicht an Dritte weitergegeben werden und liegen in der Ferienwohnung aus. Die Daten- und Übertragungssicherheit kann nicht garantiert werden.

§ 17 Hausordnung, Allgemeine Rechte und Pflichten

Die in der Anlage enthaltene Hausordnung ist verbindlich.

§ 18 Gerichtsstand

Für etwaige Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis ist das Amtsgericht Cochem zuständig.

§ 19 Datenschutz

Um die Ferienwohnung an Sie zu vermieten und Ihnen Angebote zu unterbreiten, erheben und speichern wir personenbezogene Daten von Ihnen und den Mitreisenden.

Dazu gehören der Vor- und Nachname, die Anschrift, das Geburtsdatum, die Mailadresse und eine Telefonnummer sowie ggf. ihr Geschlecht für eine Anrede nach Ihren Wünschen und die Zahlungsdaten sowie ggf. Buchungsnummer etc. von externen Portalen. Hinzu kommt der Mitzeitraum. Sofern vorgelegt speichern wir auch die Daten zur Haftpflichtversicherung und ggf. weitere relevante Daten. Beim Check-In wird zudem die Personalausweisnummer gespeichert.

Nach Beendigung des Mietverhältnisses oder bei nicht Zustandekommen eines Mietvertrages werden die Daten gelöscht, es sei denn es bestehen gesetzliche Aufbewahrungsfristen. Ihren Namen inkl. Geburtsdatum in Verbindung mit der Anzahl der bisherigen Aufenthalte speichern wir zur Vergabe von Stammkundenrabatten; diesem können sie jeder Zeit nach der Buchung schriftlich widersprechen, verlieren damit jedoch auch das Recht auf einen Stammkundenrabatt.

Sofern das Mietverhältnis wegen Verstößen gegen die AGB oder den Mietvertrag aufgelöst wurde, erfolgt keine Löschung ihrer Daten.

Eine Weitergabe der Daten erfolgt grundsätzlich nicht, es sei denn es besteht eine Notwendigkeit zur Abwicklung des Mietverhältnisses oder Sonderleistungen hierfür (z.B. bei Buchung über ein Portal wie Booking.com o.ä. oder bei einer Reservierung zu einer Weinprobe, Kutschenfahrt für sie o.ä., Zahlung des Mietpreises...) oder eine gesetzliche Verpflichtung.

Sie haben zudem die freiwillige Möglichkeit sich in einem Gästebuch im Ferienhaus einzutragen. Die hier gemachten Angaben bleiben erhalten und werden nicht gelöscht.

Sofern sie sich für unseren Newsletter eintragen, speichern wir Ihren Namen, ihre Mailadresse sowie ggf. ihr Geschlecht für eine korrekte Anrede und ihre Buchungshistorie zum Erstellen von individuellen Angeboten (Stammkundenrabatte etc.).

§ 20 Laden von Elektrofahrzeugen und E-Bikes

Das Laden von Elektrofahrzeugen/Fahrrädern ist möglich (siehe Nebenkostentabelle).

§ 21 Vertragsänderungen

Nebenabreden, Änderungen und Ergänzungen des Vertrages sowie allen rechtserheblichen Erklärungen bedürfen der Schriftform.

§ 22 Salvatorische Klausel

Sollte eine oder mehrere Bestimmungen dieser AGB unwirksam werden, so wird hiervon die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht berührt.

Anlagen

Hausordnung

(1) In der Ferienwohnung besteht ein striktes Rauchverbot (dies gilt auch für das Abbrennen von Räucherstäbchen etc.). Festgestellte Verstöße (z. B. durch Rauchgeruch) führen zum Einbehalt der Kaution sowie einer Vertragsstrafe von 1000€ sowie zur sofortigen Beendigung des Mietverhältnisses ohne Rückerstattung etwaiger bezahlter Beträge.

(1.1) Das Rauchen im Garten ist gestattet, vorausgesetzt die Rückstände werden fachgerecht entsorgt (Restmüll). Das Ausdrücken von Kippen auf dem Boden, an Wänden etc. ist nicht gestattet.

(2) Für die Dauer der Überlassung der Ferienwohnung ist der Gast verpflichtet, bei Verlassen der Ferienwohnung Fenster und Türen geschlossen zu halten. Während der Anwesenheit hat er ausreichend zu Lüften (Stoßlüften) oder die eingebaute Wohnraumlüftungsanlage einzuschalten. „Kipp-lüften“ ist zu vermeiden.

Die elektrische Entlüftung im Badezimmer darf nicht dauerhaft deaktiviert werden. Dies gilt insbesondere nach dem Duschen/Baden.

(3) Die Nutzung der zur Verfügung gestellten Fahrräder erfolgt auf eigene Gefahr. Die Verfügbarkeit wird nicht garantiert. Sicherheitsausrüstung wie z. B. Helme werden aus hygienischen Gründen nicht gestellt.

(4) Der Parkplatz im Hof bietet 2 Stellplätze für PKW oder 1 Stellplatz für ein Wohnmobil/PKW mit Wohnwagen. Weitere Fahrzeuge können zu 5€/Tag auf unserem Grundstück abgestellt werden. Bitte achten Sie darauf, dass keine Fahrzeuge die Ausfahrt aus der Garage behindern.

(5) Beim Kochen ist die entsprechende Dunstabzugshaube einzuschalten und danach zu lüften.

(6) Das Färben von Haaren sowie von Wolle o.ä. ist in der Ferienwohnung nicht erlaubt.

(7) Das Trocknen von Wäsche ist nur über Fliesenboden (Badezimmer, Küche, Flur) oder im Garten erlaubt. Auf Wunsch kann beim Vermieter Wäsche im Trockner getrocknet werden.

(8) Die Badewanne ist nur soweit zu füllen, dass bei der Nutzung kein Wasser aus dieser herausschwappt. Bitte laufen sie nach dem Duschen oder Baden nur mit trockenen Füßen über den Holzboden im Rest der Wohnung.

(9) Dreckige Schuhe und nasse Kleidung sind im Flur auszuziehen, nasse Schirme im Treppenhaus zu lagern.

(10) Das Ändern von Passwörtern des WLANs, der PC Zugangsdaten etc. ist nicht gestattet.

(11) Bücher welche Sie der Bibliothek entnehmen, müssen an der gleichen Stelle wieder einsortiert werden, um die korrekte Reihenfolge zu erhalten. Wenn Sie sich unsicher sind, legen sie das/die Bücher bitte separat hin, so dass diese wieder vom Vermieter korrekt einsortiert werden können.

(12) Der Vermieter hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zu der Ferienwohnung, insbesondere bei Gefahr im Verzug. Auf die schutzwürdigen Belange des Gastes ist bei der Ausübung des Zutrittsrechts angemessen Rücksicht zu nehmen. Wir werden über die Ausübung des Zutrittsrechts vorab informieren, es sei denn, dies ist uns nach den Umständen des Einzelfalls nicht zumutbar oder unmöglich (z. B. bei Gefahr im Verzug).

(12.1) Der Vermieter hat ein jederzeitiges Zutrittsrecht zum Garten um z. B. zu gießen oder den Rasen zu mähen. Nach Möglichkeit hat dieser Zutritt stets bei Abwesenheit der Gäste zu erfolgen, einer Ankündigung bedarf es jedoch nicht.

(13) Die Asche der Feuerschale/Grills ist so zu entsorgen, dass keine Brandgefahr besteht (bitte nutzen Sie den zur Verfügung gestellten Ascheeimer).

Während der Nutzung der Feuerschale/Grills ist der Gartenschlauch entsprechend bereit zu legen, um eventuelle Löschmaßnahmen sofort einleiten zu können.

Bei starker Trockenheit ist offenes Feuer nicht erlaubt.

(14) Der Konsum von verbotenen Drogen o.ä. ist in der Ferienwohnung und im Garten nicht gestattet.

(15) Gegen das Gesetz verstoßende Handlungen oder Tätigkeiten sind nicht erlaubt und führen zur Beendigung des Mietverhältnisses.

(16) Obst und Gemüse welches im Garten wächst, steht dem Mieter zum Verzehr kostenfrei zur Verfügung.

(17) Im seltenen Fall von Veranstaltungen in der Kirche (Beerdigungen, Gottesdienste, Kommunion) ist die Heimkinoanlage auf Zimmerlautstärke zu reduzieren.

(18) Haustiere sind nicht gestattet

(19) Der Müll ist ortsüblich zu trennen und in den Behältern im Hof zu entsorgen.

(20) Das Laden von E-Bike Akkus ist nur im Außenbereich gestattet.

Mietpreistabelle (Standardsätze) bei Mietung direkt bei uns

Bei 2 Personen:

Mietpreise inkl Sauna*:

3 Nächte 465 €
4 Nächte 590 €
5 Nächte 710 €
6 Nächte 830 €
1 Woche 950 €
2 Wochen 1600 €
3 Wochen 2100 €
4 Wochen 2500 €

je Zusatznacht 125 €

Zusatzpersonen:

je Nacht (0-3 Jahre) kostenfrei
je Nacht (4-10 Jahre) 10€
je Nacht (11-17 Jahre) 15€
je Nacht (ab 18 Jahre) 25€

* 60 kWh Stromverbrauch (= ca. 5 Betriebstunden) sind pro angefangene Buchungswoche inklusive. Jeder weitere kWh wird nach Verbrauch abgerechnet:
1 kWh = 0,35 €

Endreinigung:

Die Endreinigung kostet regulär 100€. Bei besenreinem verlassen ist die Endreinigung jedoch im Mietpreis enthalten.

Spezialangebote und Rabatte bei Buchung direkt bei uns:

- 20% Rabatt, wenn Sie die Sauna nicht nutzen wollen (vorherige Mitteilung erforderlich. Die Sauna wird dann abgeschlossen.)
- 10% Frühbucherrabatt (Buchung bis 90 Tage vor Anreise)
- Junge Paare (beide unter 30 Jahren) 20% Rabatt
- Familien (max. 4 Personen) 10% Rabatt
- Stammkunden erhalten ab dem 2. Aufenthalt 5%, ab dem 3. Aufenthalt 10%, ab dem 4. Aufenthalt 20%, und ab dem 5. Aufenthalt 30% Rabatt.

Sämtliche Rabatte gelten für den Grundmietpreis und sind kombinierbar, maximal jedoch bis 40% Rabatt zum Grundmietpreis.

Nebenkostentabelle und Wahlleistungen (Stand 07/2026)

- Laden von E-Bike: 1€ pro Ladung
- Laden von Elektroauto (CEE Wanddose mit max. 16A/380V): 0,45€ pro angefangener kWh, Abrechnung nach Verbrauch über Zähler
- Abholung/Bringen (ggf. auch mit Anhänger) vor/nach einer Fahrradtour inkl. Fahrräder oder Weinproben etc. (nach Absprache und Verfügbarkeit: 1€/km einfache Strecke (z.B.: Treis-Karten -> Forst = 8km = 8€))
- Erster Einkauf nach Ihrer Liste: Kaufpreis + 15€
- Wäsche trocknen lassen (Trockner): 4€ pro Ladung
- Zusätzliches Handtuchpaket pro Person (1x Duschtuch, 2x Handtuch, 2x Handtrockentuch, 2x Seiftuch): 10 €
- Zusätzliches Saunapaket pro Person (2x Saunaliegetuch, 2x Handtuch, 1x Bademantel, 1x Hamamtuch): 25 €
- Zusätzliches Bettwäschepaket für Doppelbett oder Couch (Bettlaken, Kopfkissen- und Deckenbezug): 15 €
- Zwischenreinigung (Saugen, Wischen, Bettwäsche und Handtuchwechsel): 90 €
- Zusätzlicher Stromverbrauch der Sauna 0,35€ pro angefangener kWh, Abrechnung nach Verbrauch über Zähler